

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу город Владивосток, улица Нейбута, дом 4Б**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Владивосток

«13» декабря 2023 г.

<b>Вид общего собрания:</b>	внеочередное
<b>Форма проведения собрания:</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата проведения общего собрания:</b>	с 19.10.2023 по 08.12.2023 включительно
<b>Место и время проведения общего собрания:</b>	очное голосование - 19.10.2023 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут, город Владивосток, улица Нейбута, дом 4Б, холл дома  заочное голосование - с 19.10.2023 года по 08.12.2023 года до 18:00 часов, город Владивосток, улица Нейбута, дом 4Б, кв. № 25, кв. № 44 почтовые ящики № 25, № 44
<b>Общее количество голосов собственников:</b>	11 068,4 кв.м.
<b>Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:</b>	6579,06 кв.м. (59,44 %).
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений:</b>	11 068,4 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 11 068,4 кв.м. нежилые помещения: 0 кв.м.
<b>Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):</b>	208 собственников. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
<b>Приглашённые лица:</b>	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник жилого помещения № 25 по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 4Б, Козлов Иван Андреевич.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения уведомления на информационном стенде в холле дома по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 4Б, на сайте ООО «УК «Зелёный бульвар», в группе дома в WhatsApp.

<b>Председатель общего собрания:</b>	Козлов Иван Андреевич – собственник квартиры № 25
<b>Секретарь общего собрания:</b>	Могилевская Елена Игоревна – собственник квартиры № 64
<b>Лица, проводившие подсчёт голосов:</b>	Козлов Иван Андреевич – собственник квартиры № 25 Фильчагина Регина Романовна – собственник квартиры № 44 Могилевская Елена Игоревна – собственник квартиры № 64

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

**Организационные  
вопросы собрания**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

**Управляющая  
организация**

3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 4Б, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ»;

4. Об избрании в качестве управляющей организации домом № 4Б по ул. Нейбута в г. Владивостоке ООО «УК» «Зеленый Бульвар», ИНН 2540257149;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК» Зеленый Бульвар, ИНН 2540257149;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
8. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
9. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.

Совет МКД

10. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома;
11. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
12. Об избрании Председателя Совета МКД;
13. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
14. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
15. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

Оповещения  
собственников

16. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
17. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;
18. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;

Придомовая  
территория

19. О нанесении разметки парковочных мест во дворе МКД (согласно схеме);
20. Об организации освещения территории МКД в районе мусорных баков (согласно схеме);
21. Об установлении пандусов для детских колясок и маломобильных групп населения (согласно схеме);
22. Об установке парковочных барьеров на территории МКД (согласно схеме);
23. О благоустройстве и установке ограждения вокруг клумб на территории МКД;
24. О проведении работ по оценке технического состояния подпорной стены на территории МКД;
25. Об установке дорожных знаков на придомовой территории (согласно схеме);

Содержание МКД

26. Об установке системы видеонаблюдения в лифтах и на придомовой территории;
27. О проведении работ по оценке технического состояния лифтов;
28. О замене противопожарной двери, ведущей на пожарную лестницу;
29. О выборе компании, предоставляющей услуги консьержей.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

#### **1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников Козлова Ивана Андреевича – собственника квартиры № 25;  
Избрать секретарём общего собрания собственников Могилевскую Елену Игоревну – собственника квартиры № 64.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6226,26	81,5	271,3
от принявших участие в собрании (%)	94,64	1,24	4,12
от общего числа голосов собственников (%)	56,25	0,74	2,45

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем общего собрания собственников Козлова Ивана Андреевича – собственника квартиры № 25;  
Избрать секретарём общего собрания собственников Могилевскую Елену Игоревну – собственника квартиры № 64.

## **2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в составе:

Избрать счётную комиссию в составе:

Козлов Иван Андреевич (кв. № 25),

Фильчагина Регина Романовна (кв. № 44)

Могилевская Елена Игоревна (кв. № 64).

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6106,96	174,8	297,3
от принявших участие в собрании (%)	92,82	2,66	4,52
от общего числа голосов собственников (%)	55,17	1,58	2,69

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать счётную комиссию в составе:

Козлов Иван Андреевич (кв. № 25),

Фильчагина Регина Романовна (кв. № 44)

Могилевская Елена Игоревна (кв. № 64).

## **3. ВОПРОС 3: о расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 4Б, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ».**

**СЛУШАЛИ:** Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 4Б, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 4 Б, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ» с 13.12.2023. Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» принять от ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ» техническую и иную связанную с управлением домом документацию, технические средства и оборудование.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5765,86	481,7	331,5
от принявших участие в собрании (%)	87,64	7,32	5,04
от общего числа голосов собственников (%)	52,09	4,35	3,00

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть Договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 4 Б, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ» с 13.12.2023. Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» принять от ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ» техническую и иную связанную с управлением домом документацию, технические средства и оборудование.

**4. ВОПРОС 4: об избрании в качестве управляющей организации домом № 4Б по ул. Нейбута в г. Владивостоке ООО «УК «Зелёный бульвар», ИНН 2540257149.**

**СЛУШАЛИ:** Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать ООО «УК «Зелёный бульвар» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Владивосток, улица Нейбута, дом 4Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5765,76	481,7	331,6
от принявших участие в собрании (%)	87,64	7,32	5,04
от общего числа голосов собственников (%)	52,09	4,35	3,00

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

**5. ВОПРОС 5: об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зелёный бульвар», ИНН 2540257149.**

**СЛУШАЛИ:** Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

## ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5657,46	481,7	439,9
от принявших участие в собрании (%)	85,99	7,32	6,69
от общего числа голосов собственников (%)	51,11	4,35	3,97

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

**6. ВОПРОС 6: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 27 руб. 78 коп. за 1 м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, а вместе **31 руб. 78 коп. за 1 м<sup>2</sup>.**

## ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5070,06	755,7	753,3
от принявших участие в собрании (%)	77,06	11,49	11,45
от общего числа голосов собственников (%)	45,81	6,83	6,81

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 27 руб. 78 коп. за 1 м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, а вместе **31 руб. 78 коп. за 1 м<sup>2</sup>.**

**7. ВОПРОС 7: о пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить управляющую организацию самостоятельно заключать договоры по вопросам пользования общим имуществом.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.
2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учёта оплаты коммунальных услуг.
3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учёта оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5215,26	468,3	895,5
от принявших участие в собрании (%)	79,27	7,12	13,61
от общего числа голосов собственников (%)	47,12	4,23	8,09

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

#### 8. ВОПРОС 8: об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организацией редакции.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5745,16	399	434,9
от принявших участие в собрании (%)	87,32	6,06	6,61
от общего числа голосов собственников (%)	51,91	3,60	3,93

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организацией редакции.

#### 9. ВОПРОС 9: о наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросу взыскания денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, переданные собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компанией ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходы, полученные от передачи общего имущества в пользование,

подлежат передаче вновь избранной управляющей организации дома в случае, если они не были израсходованы по целевому назначению. Неиспользованные денежные средства перечислить единым платежом на расчетный счет ООО «УК «Зелёный бульвар» для дальнейшего использования в установленном законодательством порядке и в соответствии с целевым назначением в течение 5 календарных дней с момента расторжения Договора управления.

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросу взыскания денежных средств, переданных собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходов, полученных от передачи общего имущества в пользование.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5511,36	505,7	562
от принявших участие в собрании (%)	83,77	7,69	8,54
от общего числа голосов собственников (%)	49,79	4,57	5,08

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Денежные средства, переданные собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходы, полученные от передачи общего имущества в пользование, подлежат передаче вновь избранной управляющей организации дома в случае, если они не были израсходованы по целевому назначению. Неиспользованные денежные средства перечислить единым платежом на расчетный счет ООО «УК «Зелёный бульвар» для дальнейшего использования в установленном законодательством порядке и в соответствии с целевым назначением в течение 5 календарных дней с момента расторжения Договора управления.

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД по вопросу взыскания денежных средств, переданных собственниками помещений многоквартирного жилого дома управляющей компании ООО «Управляющая компания ФРЕГАТ» на осуществление текущего ремонта, капитального ремонта общедомового имущества, а также доходов, полученных от передачи общего имущества в пользование.

#### 10. ВОПРОС 10: об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5775,86	364,8	438,4
от принявших участие в собрании (%)	87,79	5,54	6,66
от общего числа голосов собственников (%)	52,18%	3,30%	3,96%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

#### 11. ВОПРОС 11: о формировании (об избрании членов) Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается избрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Козлов Иван Андреевич (кв. № 25),

Фильчагина Регина Романовна (кв. № 44),

Могилевская Елена Игоревна (кв. 64),

Колпаков Сергей Васильевич (кв. № 115).

Столярова Ольга Александровна (кв. № 193),

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6098,06	107,1	373,9
от принявших участие в собрании (%)	92,69	1,63	5,68
от общего числа голосов собственников (%)	55,09	0,97	3,38

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Козлов Иван Андреевич (кв. № 25),

Фильчагина Регина Романовна (кв. № 44),

Могилевская Елена Игоревна (кв. 64),

Колпаков Сергей Васильевич (кв. № 115).

Столярова Ольга Александровна (кв. № 193),

#### 12. ВОПРОС 12: об избрании Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: с целью осуществления руководства текущей деятельностью Совета МКД в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ необходимо избрать председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД Козлова Ивана Андреевича (собственника квартиры № 25).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6098,06	81,5	399,5
от принявших участие в собрании (%)	92,69	1,24	6,07
от общего числа голосов собственников (%)	55,09	0,74	3,61

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем Совета МКД Козлова Ивана Андреевича (собственника квартиры № 25).

**13. ВОПРОС 13: о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты, связанные с осуществлением деятельности по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5960,96	262,2	355,9
от принявших участие в собрании (%)	90,61	3,99	5,41
от общего числа голосов собственников (%)	53,86	2,37	3,22

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**14. ВОПРОС 14: о наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Нейбута, дом 4Б с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5652,66	445,8	480,6
от принявших участие в собрании (%)	85,92	6,78	7,30
от общего числа голосов собственников (%)	51,07	4,03	4,34

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**15. ВОПРОС 15: о наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 200 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5723,26	344,9	510,9
от принявших участие в собрании (%)	86,99	5,24	7,77
от общего числа голосов собственников (%)	51,71	3,12	4,62

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 200 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

**16. ВОПРОС 16: об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: в целях информирования собственников помещений о дате проведения общих собраний, размещения протоколов и иной информации предложено определить места размещения данной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5852,46	304,8	421,8
от принявших участие в собрании (%)	88,96	4,63	6,41
от общего числа голосов собственников (%)	52,88	2,75	3,81

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

**17. ВОПРОС 17: о наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: в целях оперативного информирования собственников помещений предлагается наделить управляющую организацию правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему Дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5538,16	552,8	488,1
от принявших участие в собрании (%)	84,18	8,40	7,42
от общего числа голосов собственников (%)	50,04	4,99	4,41

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему Дома.

**18. ВОПРОС 18: об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5777,26	412,8	389
от принявших участие в собрании (%)	87,81	6,27	5,91
от общего числа голосов собственников (%)	52,20	3,73	3,51

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**19. ВОПРОС 19: О нанесении разметки парковочных мест во дворе МКД (согласно схеме).**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается осуществить работы по нанесению разметки парковочных мест на придомовой территории МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации осуществить работы по нанесению разметки парковочных мест на придомовой территории МКД (согласно схеме) по цене не более 50 000 рублей.

Финансирование работ по нанесению разметки парковочных мест на придомовой территории МКД осуществить за счёт средств текущего ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4629	1115,66	834,4
от принявших участие в собрании (%)	70,36	16,96	12,68
от общего числа голосов собственников (%)	41,82	10,08	7,54

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить управляющей организации осуществить работы по нанесению разметки парковочных мест на придомовой территории МКД (согласно схеме) по цене не более 50 000 рублей.

Финансирование работ по нанесению разметки парковочных мест на придомовой территории МКД осуществить за счёт средств текущего ремонта.

**20. ВОПРОС 20: Об организации освещения территории МКД в районе мусорных баков (согласно схеме);**

**СЛУШАЛИ:** Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается осуществить работы по организации освещения придомовой территории МКД в районе мусорных баков.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации освещения придомовой территории МКД в районе мусорных баков (согласно схеме).

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО ПК «СпецЭнерго» в размере 189 830 рублей 68 копеек.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **730 рублей 12 копеек** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	3918,86	1657,6	1002,6
от принявших участие в собрании (%)	59,57	25,20	15,24
от общего числа голосов собственников (%)	35,41	14,98	9,06

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить управляющей организации осуществить работы по организации освещения придомовой территории МКД в районе мусорных баков (согласно схеме).

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО ПК «СпецЭнерго» в размере 189 830 рублей 68 копеек.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **730 рублей 12 копеек** с помещения.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

**21. ВОПРОС 21: Об установлении пандусов для детских колясок и маломобильных групп населения (согласно схеме).**

**СЛУШАЛИ:** Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: в целях создания доступной среды предлагается осуществить работы по установке пандусов для детских колясок и маломобильных групп населения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации осуществить работы установке пандусов для детских колясок и маломобильных групп населения на придомовой территории МКД (согласно схеме).

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ИП Ковалева Е.П. в размере 112 450 рублей.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **432 рубля 05 копеек с помещения.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	3717,43	1106,9	1754,73
от принявших участие в собрании (%)	56,50	16,82	26,67
от общего числа голосов собственников (%)	33,59	10,00	15,85

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить управляющей организации осуществить работы установке пандусов для детских колясок и маломобильных групп населения на придомовой территории МКД (согласно схеме).

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ИП Ковалева Е.П. в размере 112 450 рублей.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **432 рубля 05 копеек с помещения.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

## **22. ВОПРОС 22: Об установке парковочных барьеров на территории МКД (согласно схеме).**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается осуществить работы по установке парковочных барьеров (полусфер) на придомовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации за счёт собственных средств ООО «УК «Зелёный бульвар» осуществить работы по установке парковочных барьеров (полусфер) на придомовой территории МКД (согласно схеме).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5136,96	749,45	692,65
от принявших участие в собрании (%)	78,08	11,39	10,53
от общего числа голосов собственников (%)	46,41	6,77	6,26

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации за счёт собственных средств ООО «УК «Зелёный бульвар» осуществить работы по установке парковочных барьеров (полусфер) на придомовой территории МКД (согласно схеме).

## **23. ВОПРОС 23: О благоустройстве и установке ограждения вокруг клумб на территории МКД.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается осуществить работы по благоустройству и установке ограждения вокруг клумб на территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации осуществить работы по благоустройству и установке ограждения вокруг клумб на территории МКД.

Финансирование работ осуществить за счёт средств текущего ремонта.

Объем работ, а также выбор подрядной организации поручить Совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5050,93	865,08	663,05
от принявших участие в собрании (%)	76,77	13,15	10,08
от общего числа голосов собственников (%)	45,63	7,82	5,99

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей осуществить работы по благоустройству и установке ограждения вокруг клумб на территории МКД.

Финансирование работ осуществить за счёт средств текущего ремонта.

Объём работ, а также выбор подрядной организации поручить Совету МКД.

**24. ВОПРОС 24: 24. О проведении работ по оценке технического состояния подпорной стены на территории МКД.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается осуществить работы по оценке технического состояния подпорной стены на территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации провести работы по оценке технического состояния подпорной стены на территории МКД с привлечением специалистов, указанных в коммерческом предложении.

Согласовать стоимость работ в соответствии с коммерческим предложением общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр по сейсмостойкому строительству» в размере 240 000 рублей.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **923 рубля 08 копеек с помещения.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	3235,48	1937,63	1406,85
от принявших участие в собрании (%)	49,18	29,45	21,38
от общего числа голосов собственников (%)	29,23	17,51	12,71

Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**25. ВОПРОС 25: Об установке дорожных знаков на придомовой территории (согласно схеме).**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: с целью организации дорожного движения предлагается осуществить работы по установке дорожных знаков на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации провести работы по разработке и согласованию проекта организации дорожного движения на придомовой территории, а также непосредственно по установке дорожных знаков на территории МКД с привлечением специалистов, указанных в коммерческих предложениях.

Советом МКД могут быть определены иные подрядные организации на осуществление работ по разработке проекта по организации дорожного движения и по установке дорожных знаков.

Согласовать стоимость разработки и согласования ПОДД в соответствии с коммерческим предложением самозанятого Савенко Антона Игоревича в размере 75 000 рублей 00 копеек.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **288 рублей 47 копеек с помещения.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Финансирование работ по установке дорожных знаков на придомовой территории МКД осуществить за счёт средств текущего ремонта.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4074,41	1590,15	914,5
от принявших участие в собрании (%)	61,93	24,17	13,90
от общего числа голосов собственников (%)	36,81	14,37	8,26

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации провести работы по разработке и согласованию проекта организации дорожного движения на придомовой территории, а также непосредственно по установке дорожных знаков на территории МКД с привлечением специалистов, указанных в коммерческих предложениях.

Советом МКД могут быть определены иные подрядные организации на осуществление работ по разработке проекта по организации дорожного движения и по установке дорожных знаков.

Согласовать стоимость разработки и согласования ПОДД в соответствии с коммерческим предложением самозанятого Савенко Антона Игоревича в размере 75 000 рублей 00 копеек.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **288 рублей 47 копеек с помещения.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Финансирование работ по установке дорожных знаков на придомовой территории МКД осуществить за счёт средств текущего ремонта.

#### 26. ВОПРОС 26: Об установке системы видеонаблюдения в лифтах и на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается осуществить работы по установке системы видеонаблюдения в лифтах и на придомовой территории.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации провести работы по установке системы видеонаблюдения в лифтах и на придомовой территории с привлечением специалистов, указанных в коммерческом предложении.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере 304 080 рублей.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **1169 рублей 54 копейки с помещения.**



Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5398,18	503,73	677,15
от принявших участие в собрании (%)	82,05	7,66	10,29
от общего числа голосов собственников (%)	48,77	4,55	6,12

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации провести работы по установке системы видеонаблюдения в лифтах и на придомовой территории с привлечением специалистов, указанных в коммерческом предложении.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере 304 080 рублей.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **1169 рублей 54 копейки с помещения.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

#### 27. ВОПРОС 27: О проведении работ по оценке технического состояния лифтов.

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается осуществить работы по оценке технического состояния лифтов МКД.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации провести работы по оценке технического состояния лифтов с привлечением специалистов, указанных в коммерческом предложении.

Согласовать стоимость работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Аксиос Инжиниринг» в размере 60 000 рублей.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **230 рублей 77 копеек с помещения.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

## ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5956,16	214,5	408,4
от принявших участие в собрании (%)	90,53	3,26	6,21
от общего числа голосов собственников (%)	53,81%	1,94%	3,69%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации провести работы по оценке технического состояния лифтов с привлечением специалистов, указанных в коммерческом предложении.

Согласовать стоимость работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Аксиос Инжиниринг» в размере 60 000 рублей.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **230 рублей 77 копеек с помещения.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

**28. ВОПРОС 28: О замене противопожарной двери, ведущей на пожарную лестницу.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается осуществить работы по замене противопожарной двери, ведущей на пожарную лестницу.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации осуществить замену противопожарной двери, ведущей на пожарную лестницу.

Согласовать стоимость работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Автоматика-ДВ» в размере 121 100 рублей, 00 копеек.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **465 рублей 77 копеек с помещения.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

## ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4551,41	905,7	1121,95
от принявших участие в собрании (%)	69,18	13,77	17,05
от общего числа голосов собственников (%)	41,12%	8,18%	10,14%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить управляющей организации осуществить замену противопожарной двери, ведущей на пожарную лестницу.

Согласовать стоимость работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Автоматика-ДВ» в размере 121 100 рублей, 00 копеек.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **465 рублей 77 копеек с помещения.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

**29. ВОПРОС 29: О выборе компании, предоставляющей услуги консьержей.**

СЛУШАЛИ: Козлова Ивана Андреевича.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать компанию, предоставляющую услуги консьержа и расторжением договора с ныне действующей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» расторгнуть договор с предыдущей организацией, осуществляющей услуги консьержа.

Согласовать стоимость работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Приморская контрольно-сторожевая служба» в размере 100 800 р. 00 коп. (в мес. за 30 дней) и 104 160 р. 00 коп. (в мес. за 31 день).

Установить размер платы за дополнительную услугу консьержа в размере **393 руб. 08 коп.** с жилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4796,26	639,05	1143,75
от принявших участие в собрании (%)	72,90	9,71	17,38
от общего числа голосов собственников (%)	43,33%	5,77%	10,33%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить ООО «УК «Зелёный бульвар» расторгнуть договор с предыдущей организацией, осуществляющей услуги консьержа.

Согласовать стоимость работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Приморская контрольно-сторожевая служба» в размере 100 800 р. 00 коп. (в мес. за 30 дней) и 104 160 р. 00 коп. (в мес. за 31 день).

Установить размер платы за дополнительную услугу консьержа в размере **393 руб. 08 коп.** с жилого помещения.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
4. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
5. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
6. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 4Б;

7. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 4Б;
8. Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома;
9. Схема разметки парковочных мест;
10. Схема освещения территории;
11. Схема организации пандусов на придомовой территории;
12. Схема парковочных барьеров;
13. Схема установки дорожных знаков.

Председатель собрания



И.А. Козлов

Секретарь собрания



Е.И. Могилевская

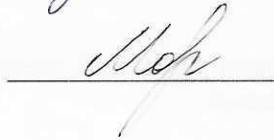
Лица, осуществившие подсчёт  
голосов



И.А. Козлов



Р.Р. Фильчагина



Е.И. Могилевская